

Публичная оферта на заключение договора найма жилого помещения ИП Вегерчук А. Н.

Республика Адыгея, Майкопский район
пос. Гузерипль

«01» февраля 2023г.

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим лицам (далее – Нанимателям) и является официальным предложением **Индивидуального предпринимателя Гражданина Российской Федерации - ВЕГЕРЧУК АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА**, ОГРНИП 322010000021906 от 01.09.2022 г., ИНН: 010402638801 (далее – Наймодатель), заключить краткосрочный договор найма/аренды (далее – Договор) жилых комнат в Жилом доме (далее – Жилой дом, Комнаты в Жилом доме), путем оформления и подачи соответствующего заявления. Указанный Жилой дом, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, поселок. Гузерипль, улица Лесная, 41м.

Настоящая Оферта представляет собой официальное, публичное и безотзывное предложение по найму жилых комнат в Жилом доме в соответствии с гл. 35 ГК РФ на нижеприведённых условиях.

Электронный Договор по юридической силе приравнивается к Договору, составленному в письменной форме и подписанному Сторонами.

1. Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Сайт - это идентифицированное место в сети Интернет (виртуальном пространстве), в котором располагается информация, оформленная и структурированная определенным образом. Для целей настоящей Оферты сайтом Наймодателя признается сайт, расположенный в сети Интернет по адресу: www.beliykorpus.ru, а так же его производные.

Тарифы — цены на стоимость проживания(найма), опубликованные на сайте по адресу: www.beliykorpus.ru.

Оферта - настоящий документ, опубликованный в сети Интернет, на сайте по адресу: www.beliykorpus.ru, а так же настоящий документ полученный Нанимателем до оплаты услуг и заселения любым способом (электронная почта, мессенджеры: WhatsApp, Telegram и тп., бумажный носитель), и являющийся предложением заключить Оферту на краткосрочный найм/аренду Комнаты в Жилом доме с необходимым бытовым инвентарём(мебель, санитарный узел, спальные принадлежности, бытовая техника и тп.) любым физическим лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем **оплаты (частичной оплаты (аванса)) за наём/аренду Комнаты по настоящему Договору по счету или квитанции в течение времени указанного в счете/квитанции с момента его выставления Нанимателю, на расчетный счет или в кассу Наймодателя. В подтверждение оплаты Наниматель присылает квитанцию об оплате Наймодателю. С момента осуществления оплаты(частичной оплаты(аванса)) за аренду/найм условия настоящей Оферты считаются принятыми Нанимателем в полном объеме без каких-либо изменений, а Договор найма считается заключенным.**

Наниматель - физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, осуществившее **Акцепт Оферты** и являющийся пользователем Комнаты в Жилом доме по заключенному Договору.

Наймодатель - **Индивидуальный предприниматель ВЕГЕРЧУК АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**, ОГРНИП 322010000021906, ИНН: 010402638801 заключивший с Нанимателем настоящий Договор найма Комнаты в Жилом доме на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Нанимателем, то есть ее полного и безоговорочного принятия.

Аванс (предварительная оплата) – частичная или полная оплата за проживание в Комнате(Комнатах), внесенная до вселения в Комнату в размере не менее 30% от полной стоимости проживания. Оплата Аванса предварительно закрепляет за Нанимателем выбранную им Комнату на определённый период и в определенные даты проживания. В случае если выбранные *Публичная оферта на заключение договора найма (аренды) жилого помещения*

Нанимателем дни проживания выпадают на дни государственных праздников, Аванс нанимателем вносится в размере не менее 100% от стоимости проживания.

Групповой Наниматель – Наниматель, совершивший предоплату проживания нескольких Комнат одновременно для 10 и более человек на одинаковые даты.

Агент Наймодателя - уполномоченное Наймодателем третье лицо (физическое/юридическое) производящее от имени Наймодателя действия по заключению настоящего договора от имени Наймодателя, в том числе: действия по рекламированию услуг Наймодателя, информированию потенциальных Нанимателей, предоставляющие по поручению Наймодателя Нанимателям информационные материалы, осуществляющие резервирование и согласование с Наймодателем услуг по проживанию (даты, сроки, Комнаты и тп.). Список уполномоченных Агентов указан исключительно на сайте Наймодателя. Лица, не включенные в список агентов, не являются уполномоченными лицами Наймодателя и не вправе осуществлять взаимодействия по настоящему договору.

В Оферте могут быть использованы понятия и термины, не определенные настоящим разделом Оферты. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом, смыслом и назначением данной Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием понятий и терминов: в первую очередь – определенным на сайте Наймодателя, во вторую очередь – в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и **внесения оплаты/Аванса**, оферта считается безоговорочно принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится титульным Нанимателем Комнаты в Жилом доме. Лицо, акцептовавшее оферту, подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишены права на заключение таких сделок. Наниматель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения и утверждения Наймодателем. Договор Оферты, который был акцептован (приняты условия) до даты внесения в него изменений, действует в редакции на момент его акцепта Нанимателем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Наниматель вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Наймодателем, права и обязанности возникают непосредственно у Нанимателя и Наймодателя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель **передает за плату** во временное владение и пользование Нанимателю Комнату (или несколько Комнат) в Жилом доме площадью и оснащением из перечня согласно информации на сайте Наймодателя и **согласно предварительно согласованной дате и времени**, а Наниматель обязуется оплатить временное проживание в размере и на условиях настоящего Договора и приложений к нему.

Жилой дом расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, поселок. Гузерибль, улица Лесная, 41м. Комнаты предоставляются в аренду вместе с находящимся в нем необходимым оборудованием и бытовым инвентарем.

1.1.1. Жилой дом и Земельный участок под ним принадлежат Наймодателю на праве аренды, Договор аренды № 1/14-22, от 26 декабря 2022 года. Право на передачу в субаренду/наём предусмотрено Договором аренды № № 1/14-22, от 26 декабря 2022 года.

1.2. Наймодатель также передает Нанимателю в аренду имущество, находящееся в Комнате, пользование которым входит в стоимость проживания.

1.3. Максимальное количество проживающих лиц в каждой Комнате указывается на сайте Наймодателя в зависимости от площади Комнаты и ее оснащения.

1.4. Подписанием настоящего договора Наниматель соглашается соблюдать Правила пользования Комнатами в Жилом доме и проживания в нем. Наниматель подтверждает, что до даты заключения настоящего договора ознакомился с правилами проживания в Жилом доме.

1.5. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи Наймодателем Нанимателю Объекта найма и не требует дополнительного подписания такого акта сторонами. При необходимости стороны вправе составить акт приема-передачи Комнаты. Комната считается переданной с момента вручения Нанимателю ключей доступа в Комнату. Комната считается возвращенной с момента принятия Комнаты Наймодателем или его уполномоченным лицом.

1.6. Наниматель не вправе передавать без согласия Наймодателя Комнату в поднаем.

1.7. У Нанимателя не имеется преимущественного права на заключения настоящего договора на новый срок.

1.8. Стоимость найма рассчитывается исходя из стоимости суток проживания, согласно стоимости указанной на сайте Наймодателя на дату заключения настоящего договора.

1.9. Право найма по настоящему договору не может быть уступлено Нанимателем третьим лицам без письменного согласия Наймодателя.

1.10. Услуги клининга (уборки) и питания оказываются партнерами Наймодателя.

1.11. Настоящий договор может быть заключен при помощи услуг уполномоченного Агента Наймодателя, который действует от имени Наймодателя. Список уполномоченных Агентов указан исключительно на сайте Наймодателя. Лица, не включенные в список агентов, не являются уполномоченными лицами Наймодателя и не вправе осуществлять взаимодействия по настоящему договору. Договор, заключенный при помощи услуг уполномоченного Агента является полностью действительным. Договор, заключенный при помощи услуг НЕ уполномоченного Агента является ничтожным.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ

2.1. Вселение Нанимателей осуществляется в период с 08:00 до 23:00 по местному времени (МСК).

2.2. Расчетный час начала найма Комнаты: с 14 ч. 00 мин, расчетный час окончания найма Комнаты: до 12 ч. 00 мин. по местному времени (МСК). В случае задержки возврата Комнаты после расчетного, часа оплата взимается согласно п. 3.18., настоящего договора.

2.3. Комнаты передаются Нанимателю в чистом виде, с комплектом чистого постельного белья по количеству спальных мест.

2.4. В услугу найма Комнаты входит пользование беспроводным интернетом, а так же все коммунальные услуги.

2.5. Настоящий договор является договором найма жилого помещения, соответственно иные услуги кроме найма, в том числе гостиничные услуги в рамках настоящего договора не оказываются.

2.6. Каждая Комната в Жилом доме и сам Жилой дом рассчитаны на проживание определенного количества человек (Лимит проживающих). Возможное максимальное количество человек проживающих в Комнате указывается для каждой комнаты на сайте Наймодателя.

Наймодатель вправе отказать в заселении в случае, если количество человек прибывших для заселения превышает лимит проживающих для выбранной нанимателем Комнаты.

Несовершеннолетние в возрасте с **12 лет** считаются полноценными проживающими.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Выбор и заказ подходящей Комнаты в Жилом доме осуществляется Нанимателем самостоятельно с помощью Интернет-ресурсов. Выбор и заказ подходящей Комнаты может быть также осуществлен через Наймодателя или Агента Наймодателя по телефону или электронной почте.

3.2. Плата за жилое помещение, устанавливается прейскурантом, утверждаемым Наймодателем и размещаемым на сайте Наймодателя или на сайте уполномоченного лица Наймодателя (Агента).

3.3. Оплата может производиться наличными денежными средствами, либо путем безналичного перечисления по договору, с использованием расчетных или банковских карт или иным не запрещенным способом.

3.4. Сумма платы за проживания (предварительной оплаты), оплачивается Нанимателем после согласования с Наймодателем времени, даты и срока найма, а так же после выбора Комнаты и количества проживающих.

3.5. Оплата осуществляется исключительно на основании счета/квитанции выставленного Наймодателем или Агентом. Оплата/предварительная оплата осуществляется до даты предполагаемой передачи Комнаты в аренду. Время действия выставленного счета на оплату/квитанции указывается в самом счете на оплату или квитанции. Оплата производится в рублях.

3.6. При отказе произвести предварительную оплату настоящий договор утрачивает свою силу, Комната Нанимателю не сдается.

3.7. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Нанимателя по любым причинам после заселения, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, предварительно оплаченная сумма не возвращается.

3.8. Заселение Нанимателя производится только после предварительной 100% оплаты всего срока найма. Квитанция или чек за оплаченное проживание выдаются Нанимателю по его требованию после оплаты (предварительной оплаты) за проживание.

3.9. Наниматель в целях присоединения (акцепта) к настоящему договору, а так же в целях закрепления за собой Комнаты в определённое время и на определённый срок, согласованный с Наймодателем, оплачивает Наймодателю Аванс в размер не менее 30% (за исключением условий указанных в п. 3.10. настоящего договора) от согласованной платы за проживание (Далее - «Аванс» или «Предварительная оплата»). При внесении Аванса договор считается заключенным и за Нанимателем закрепляется Комната на согласованный срок и дату.

3.10. В случае если Наниматель выбрал дни проживания, которые приурочены к государственным праздникам, в данном случае закрепление Комнаты за Нанимателем на выбранные даты осуществляется при 100% оплате стоимости проживания за согласованный срок проживания.

3.11. Если наниматель не внес Аванс, указанный в п. 3.9. или 3.10. настоящего договора, акцепт настоящего договора считается не произведенным.

3.12. Возврат денежных средств Нанимателю внесенных в качестве Аванса производится в случае, если Наниматель обратился к Наймодателю с заявлением в письменном виде или на электронную почту Наймодателя, в срок не позднее, чем:

3.12.1. за 7 календарных дней до даты начала срока проживания, при условии, что период согласованного сторонами проживания не пересекается с периодом проведения государственных праздников.

3.12.2. за 21 календарный день до даты начала срока проживания, при условии, что период согласованного проживания полностью или частично совпадает с периодом проведения государственных праздников.

3.13. Возврат денежных средств внесенных в качестве Аванса Группе производится в случае, если Группа обратилась к Наймодателю с заявлением в письменном виде или на электронную почту Наймодателя в срок не позднее, чем:

3.13.1. за 14 календарных дней до даты начала срока проживания, при условии, что период их проживания не пересекается с периодом проведения государственных праздников.

3.13.2. за 30 календарных дней до даты начала срока проживания, при условии, что период их проживания полностью или частично совпадает с периодом проведения государственных праздников.

3.14. Днем получения заявления о возврате денежных средств, считается день поступления Наймодателю соответствующего заявления на фактический адрес или на электронную почту.

3.15. В случае несоблюдения сроков, указанных в п. 3.12.1, 3.12.2., для Нанимателя и 3.13.1, 3.13.2, для Групповых нанимателей, денежные средства, внесенные в качестве Аванса, не возвращаются.

При отказе от Найма менее чем за 7 календарных дней (для Групп менее 14 календарных дней), но более чем за 24 часа до часа заселения – 14:00 МСК, Аванс сохраняется на депозите в полном объеме. При отказе от Найма менее чем за 24 часа до часа заселения (14:00 МСК) удерживается штраф в размере 50% стоимости проживания 1-х (первых) суток проживания, остаток денежных средств остается на депозите. При этом Наниматель признает действия Наймодателя полностью правомерными и не имеет претензий. С Депозита денежные средства Нанимателю не возвращаются, при этом Наниматель вправе использовать данные денежные средства, находя-

Публичная оферта на заключение договора найма (аренды) жилого помещения

щиеся на депозите, в счет оплаты за проживание в иные даты проживания при наличии свободных Комнат и открытых дат.

3.16. В зависимости от даты и длительности проживания, стоимость проживания может отличаться от прейскуранта цен (индивидуальные условия). Индивидуальные условия оговариваются с Нанимателем отдельно до заключения настоящего договора. Актуальный размер платы за проживание указан на Сайте Наймодателя или его уполномоченного лица (Агента).

3.17. Плата за проживание взимается с начала расчетного часа, вне зависимости от фактического времени заселения Нанимателя. При проживании Нанимателя не более суток (до 24 часов) плата взимается за полные сутки.

3.18. В случае задержки выезда Нанимателя позже заранее оплаченного срока плата за продление проживания взимается в следующем порядке:

- от 1 до 6 часов после расчетного часа – почасовая оплата;
- от 6 до 12 часов после расчетного часа – плата за половину суток;
- от 12 до 24 часов после расчетного часа – плата за полные сутки.

3.19. В случае не заезда Нанимателя сроком более 24 часов, считая от часа заселения, то в данном случае услуга проживания считается оказанной и стоимость проживания списывается за полные сутки проживания.

3.20. Допускается проживание с животными до 12 кг и не более 40 см в холке при предъявлении соответствующего ветеринарного заключения (справки со сроком выдачи не позже 5-ти календарных дней до даты заезда) о том что животное здорово и имеет все необходимые прививки, а так же при соблюдении порядка содержания, транспортировки и выгула животных. Запрещено заселение с собаками бойцовых пород, экзотическими животными, опасными животными, насекомыми, земноводными, пресноводными, птицами, грызунами, свиньями, мелким рогатым скотом. Оплата за услугу проживания с животными не входит в стоимость проживания и взимается в следующем порядке:

- Вносится Залог в размере согласно прейскуранта цен на дату заключения договора (при выселении и при отсутствии повреждений в Комнате и Жилом доме возвращается).

- Дополнительно оплачивается усиленная уборка Комнаты при выезде после нахождения в Комнате животного согласно прейскуранта цен клининговой службы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

4.1. Наймодатель обязуется:

4.1.1. Передать жилую Комнату пригодную для кратковременного проживания, отвечающую необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, то есть обеспеченную: водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, отоплением с набором мебели и бытовыми предметами. Все вышеуказанные системы находятся в рабочем состоянии.

4.1.2. Предоставить Нанимателю информацию об условиях проживания в Комнатах и в Жилом доме и их стоимости, информацию о дополнительных услугах, оказываемых за отдельную плату, а так же правила проживания в Жилом доме, путем размещения указанной информации на Сайте Наймодателя и на информационных стендах в Жилом доме.

4.1.3. Предоставить Нанимателю Комнату в Жилом доме после внесения оплаты.

4.1.4. По просьбе Нанимателя информировать его по телефону о наличии свободных Комнат, а так же предоставлять иную информацию.

4.1.5. Выдать Нанимателю по его просьбе документы о стоимости, оплате и сроках проживания

4.2. Наймодатель вправе:

4.2.1. Требовать от Нанимателя и лиц с ним проживающих соблюдения Правил пользования Комнатами, Жилым домом и проживания в нем.

4.2.2. Требовать от Нанимателя внесения платы (предварительной оплаты) за проживание за весь период, на условиях настоящего договора.

4.2.3. Требовать от Нанимателя освобождения жилых помещений по истечении срока найма или досрочного освобождения (выселения) в случае нарушений обязательств Нанимателя установленных в настоящем договоре, при этом оплата Нанимателю не возвращается.

4.2.4. Производить осмотр сданных переданных Комнат на предмет сохранности и санитарного состояния.

4.2.5. Требовать у Нанимателя и проживающих с ним лиц при заселении документ, удостоверяющий личность (паспорт, для несовершеннолетних: свидетельство о рождении). Если Наниматель заселяется с несовершеннолетними и если Наниматель не является законным представителем несовершеннолетнего (родитель, опекун, попечитель), Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя письменное согласие законного представителя ребёнка, на его сопровождение и проживание с ним в одном помещении.

4.2.6. Требовать от Нанимателя полного согласия с условиями Оферты. Без согласия с условиями оферты отказать нанимателю в предоставлении проживания в Жилом доме.

4.2.7. Требовать от Нанимателя полной оплаты стоимости проживания, а так же дополнительных услуг, оказанных в период проживания.

4.2.8. По своей инициативе и в исключительных случаях заменить Комнату в Жилом доме, согласованную ранее, на равноценную Комнату или более комфортную без взимания дополнительной оплаты.

4.2.9. Посещения Комнаты, в котором проживает Наниматель без согласования с ним в целях проведения срочных технических работ, в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения Нанимателем, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами и оборудованием.

4.2.10. При отсутствии Нанимателя в Комнате по месту проживания более суток или по истечении 6 часов с момента наступления его расчетного часа, создать комиссию, открыть Комнату сделать опись имущества находящегося в Комнате, вынести имущество Нанимателя и лиц с ним проживающих из Комнаты. Имущество Нанимателя будет находиться у Наймодателя в течение суток, после чего может быть передано в полицию или утилизировано, в случае если оно является скоропортящимся.

4.2.11. Привлекать третьих лиц или передавать часть полномочий для выполнения своих обязательств по настоящему договору третьим лицам без согласия Нанимателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

5.1. Наниматель обязан:

5.1.1. Ознакомиться с настоящим Договором, а также с Правилами проживания в Жилом доме, и иными правилами и условиями размещенных на интернет сайте Наймодателя и информационных стендах в Жилом доме.

5.1.2. Соблюдать условия проживания в Жилом доме, соблюдать установленные правила противопожарной безопасности и правила пользования электробытовыми приборами, а также условия предусмотренные настоящим Договором. Соблюдать санитарно-гигиенические требования, экологические и иные требований установленных в законодательстве РФ. Не разбрасывать мусор, окурки, отходы по придомовой территории и внутри Жилого дома. Курить в специально отведенном для этого месте и только за периметром Жилого дома.

5.1.3. Соблюдать порядок проживания в Жилом доме, соблюдать чистоту, тишину и общественный порядок на территории Жилого дома и в Комнатах. Не превышать уровень допустимого шума в Комнате и на прилегающей к Жилому дому территории.

5.1.4. Не передавать ключи от Комнаты и не допускать посторонних лиц в Жилой дом. По письменной просьбе Нанимателя Наймодатель вправе разрешить их посещение по отдельному пропуску. Наниматель несет полную материальную и иную ответственность за действия приглашенных им к себе третьих лиц.

5.1.5. При выходе из Комнаты закрыть окна, отсечные краны, выключить свет, телевизор и иные приборы, закрыть Комнату. Не оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные электронагревательные приборы и иные приборы и другую бытовую технику.

5.1.6. В случае утери или порчи имущества Наймодателя по вине Нанимателя возместить причиненный Наймодателю и/или собственнику Жилого дома реальный ущерб (согласно Прейскуранта цен порчи имущества или рыночной стоимости испорченного или утраченного имущества).

5.1.7. Оплатить услуги проживания на условиях настоящего Договора.

5.1.8. Самостоятельно знакомиться на сайте Наймодателя, а также на информационных стендах в Жилом доме с информацией о видах услуг, ценах на них и условиях их предоставления, правилами поведения, правилами пользования Комнатами и т.п. Своевременно предоставить все необходимые достоверные сведения (ФИО Нанимателя и лиц совместно с ним проживающих, паспортные данные, точную информацию о своем почтовом адресе, телефоне, e-mail, документы на несовершеннолетних, документы на животных), необходимую Наймодателю для оперативной связи с Нанимателем) и подлинные документы для сверки.

5.1.9. Извещать Наймодателя об изменениях даты проживания или отказа от проживания в письменном виде в сроки, определенные настоящим Договором.

5.1.10. По окончании периода проживания освободить Комнату до расчетного часа (12.00 текущих суток), продление периода проживания производится только при наличии свободных Комнат. При наличии свободных Комнат, в случае необходимости, Нанимателю может быть предоставлена другая Комната.

5.1.11. Принять Комнату и использовать её по назначению (без права передачи в субаренду/поднаем, без права уступки права требования по настоящему договору без согласия Наймодателя, без права преимущественного продления договора) с учетом соблюдения прав и законных интересов иных граждан, проживающих в Жилом доме и близлежащих домах и отелях.

5.1.12. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в Комнате, Жилом доме и на прилегающей территории. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно по возможности в силу своих способностей устранять последствия аварий и сообщить об этом Наймодателю.

5.1.13. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, в Комнату Наймодателя или его представителей.

5.1.14. Возвратить Наймодателю Комнату и находящееся имущество в ней в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.

5.1.15. Не использовать электро-бытовые приборы, газовую и иную технику, не относящуюся к имуществу Наймодателя. Не хранить в Комнатах и Жилом доме пожароопасные и взрывоопасные вещества, предметы и оборудование, а также предметы, запрещенные к обороту.

5.1.16. Использовать жилое помещение по назначению, а также в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.17. Не курить в помещении и на балконе в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае курения в помещении Наймодатель обязуется оплатить дополнительную уборку с использованием ионизатора воздуха согласно прейскуранта цен клининговой службы.

5.2. Наниматель вправе:

5.2.1. Пользоваться жилым помещением и находящимся в нем имуществом в течение срока найма в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.2. Получать от Наймодателя информацию, связанную со сроками и условиями предоставления найма.

5.2.3. По своему желанию отказаться от дальнейшего проживания. В этом случае он обязан обратиться к Наймодателю или уполномоченному лицу в течение 12 (Двенадцати) часов, от расчетного часа заезда и написать письменное заявление об отказе от дальнейшего проживания. В противном случае, проживание считается состоявшимся за весь срок и пользование помещением подлежит оплате в полном объеме.

5.2.4. По согласованию с наймодателем продлить срок найма сверх ранее оплаченного, для чего Наниматель должен заявить об этом Наймодателю или уполномоченному лицу не позднее, чем за два часа до наступления расчетного часа. При наличии свободных Комнат Наймодатель вправе продлить срок проживания, но в пределах 30 суток. Если Наниматель не зарезервировал дальнейшее проживание, ему предоставляется один час бесплатного времени на выезд.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Наниматель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов нанимателя оставленных в Комнатах и Жилом доме, равно как авто- и других видов транспорта Нанимателя, паркуемых вблизи Жилого дома. Наниматель не несет ответственности за сохранность оставленных или забытых в Комнатах, автомобиле и на территории: денег, драгоценностей и ценных вещей Нанимателя. В случае обнаружения забытых вещей Наймодатель немедленно уведомляет об этом владельца вещей. Если лицо, имеющее право потребовать забытую вещь, или место его пребывания неизвестны, Наймодатель заявляет о находке в полицию, скоропортящиеся вещи подлежат утилизации после истечения срока их годности.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Наниматель и Наймодатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.3. В случае повреждения и (или) уничтожения имущества находящегося в Комнате, Жилом доме или Прилегающей территории, со стороны проживающих лиц, Наниматель заключивший настоящий договор обязуется возместить в полном объеме нанесенный Наймодателю и иным лицам ущерб в размере рыночной стоимости такого имущества в полном объеме.

6.4. Наймодатель не несет ответственности, если условия проживания, а так же местонахождение Жилого дома, погодные условия, природный ландшафт не соответствуют субъективным ожиданиям Нанимателя.

6.5. Наймодатель не несет ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам в частности относятся: наводнение, пожар, землетрясение, сель, оползень, снежные лавины и заносы и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, блокировка дороги, ведущей к Жилому дому, отключение внешнего электроснабжения, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.6. Наймодатель предоставляет Нанимателям бесплатный доступ в Интернет (Wi-Fi) через внешнего провайдера. За фактическое наличие и скорость доступа в Интернет, качество связи и другие характеристики Наймодатель ответственности не несет. По вопросу качества предоставления указанных услуг Наниматель может обратиться к провайдеру.

6.7. Наймодатель не несет ответственности за работу коммунальных служб: аварийное отключение электрической энергии и качество предоставляемых ими услуг.

6.8. Споры по исполнению настоящего Договора подлежат рассмотрению соответствующим судом по месту нахождения Наймодателя с обязательным соблюдением претензионного порядка. Претензия в письменном виде подлежит направлению по почтовому адресу Наймодателя. Срок ответа на претензию или иное письмо: 30 календарных дней с момента его получения.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Наймодатель обязуется не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные Нанимателя без согласия последнего, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7.2. При заключении настоящего договора Наниматель в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 г. “О персональных данных” № 152-ФЗ, на период действия настоящего Договора дает согласие на обработку его и несовершеннолетних лиц вместе с ним персональных данных Наймодателем с целью оказания услуг проживания, а так же с целью проведения маркетинговых исследований, отправления рекламных предложений и информационных сообщений.

7.3. С целью исполнения требований п. 3 ст. 3 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных» Наймодатель по настоящему договору дает согласие Наймодателю на обработку своих персональных данных и данных несовершеннолетних лиц, а именно: фамилии, имени, отчества, даты рождения, места рождения, пола, гражданства, паспортных данных, адреса регистрации, адреса места жительства, даты регистрации, номера телефона, адреса электронной почты, срока действия паспорта.

7.4. наниматель подтверждает, что в ходе обработки персональных данных Наймодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача органам Федерального Миграционного учета, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных из информационных систем Наймодателя.

7.5. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем направления в адрес Наймодателя письменного отзыва или путем вручения заявления об отзыве персональных данных под расписку уполномоченному лицу Наймодателя.

7.6. В случае отзыва своего согласия на обработку персональных данных, Наймодатель вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.7. Обработка персональных данных производится Наймодателем с использованием средств автоматизации и без использования таких средств.

7.8. Настоящее согласие действует до дня его отзыва в письменной форме.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Наймодатель оставляет за собой право в любое время вносить изменения в условия настоящего Договора. Если время вступления изменений в силу дополнительно не оговорено, они вступают в силу с момента опубликования их на Сайте Наймодателя. При этом договора оферты заключенные до даты вступления в силу изменений, действуют в редакции действовавшей на дату заключения договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Нанимателем Правил проживания, либо иных условий настоящего Договора.

8.3. Наниматель вправе отказаться от проживания в любое время при условии соблюдения положений п.3.12-3.13. настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения (акцепта оферты) и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

9.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьей стороне свои обязательства по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.

9.3. В части, не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

9.4. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Наниматель подтверждает, что до момента акцептования им предложенной оферты, он самостоятельно через сайт или иным образом осмотрел объект найма, с состоянием и наполнением выбранного помещения для проживания Наниматель полностью согласен.

10 . ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему **Договору**, являются его составной и неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель	Наниматель
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВЕГЕРЧУК АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ ОГРНИП 322010000021906 от 01.09.2022 ИНН: 010402638801 Р\с: 40802810901000012291 Банк: ПАО Сбербанк к\с: 30101810600000000602 БИК: 046015602	

Наниматель

С настоящим договором-офертой ознакомлен. Акцепт произведен безоговорочно.

(Фамилия Имя Отчество)

Дата и место рождения: _____

Документ удостоверяющий личность: _____ серия: _____ номер: _____

Дата выдачи: «__» _____ г.

Орган выдавший: _____

Место регистрации: _____

Телефон для связи: _____

Адрес эл.почты: _____

Дата «__» _____ 20__ г.

_____/_____
подпись / Ф.И.О полностью